

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90./TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 172/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24865/CT-TĐG ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 792/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 213, tờ bản đồ số 09, diện tích 174,9 m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS21126 ngày 11/5/2022 cho ông Đoàn Linh Tâm đã chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn được chỉnh lý ở trang ba của giấy chứng nhận duyệt ngày 12/5/2023.

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên toạ lạc tại ấp Mỹ Lương, xã Mỹ Phong, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Hai ngày, ngày 06,07 tháng 01 năm 2025 trong giờ hành chính.
- Địa điểm: tại đất thuộc thửa 213, tờ bản đồ số 09 của ông Đoàn Linh Tâm toạ lạc tại Ấp Mỹ Lương, xã Mỹ Phong, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 phút ngày 07 tháng 01 năm 2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **535.174.209** đồng (*Năm trăm ba mươi lăm triệu một trăm bảy mươi bốn ngàn hai trăm lẻ chín đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng*)

- Tiền đặt trước: 107.000.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm lẻ bảy triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 phút ngày 07 tháng 01 năm 2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

- Điều kiện: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/01/2025 cho đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty theo số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 10/01/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho., tỉnh Tiền Giang. điện thoại: 02733.997579 – 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân TPMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Tá Thanh Tâm